



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1269

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση παιδικού σταθμού στο Δήμο Δελβινακίου Ν. Ιωαννίνων. 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αμπελειά Ν. Ιωαννίνων. 2
- Χαρακτηρισμός χώρου και όρων δόμησης για επέκταση Κοινοτικού Καφενείου στην Κοινότητα Γραμμένου Ν. Ιωαννίνων. 3
- Καθορισμός χρήσης παραχωρουμένου ακινήτου από την Κοινότητα Βελανιδιάς Ν. Κοζάνης στον ΟΤΕ. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 7504 (1)
Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση παιδικού σταθμού στο Δήμο Δελβινακίου Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδι-

κότερα τα άρθρα 3 και 29 αυτού.

β) Του Π.Δ. 13.3.81 (ΦΕΚ 138Δ/81).

γ) Του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Δελβινακίου προϋφίσταται του 1923 και δεν έχει εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο.

3. Την αριθ. 37/1984 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δελβινακίου.

4. Τη γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη με αριθμό 28/10.11.1987, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο με στοιχεία (Κ Λ Μ Ν Ξ Π Χ Υ Δ Ζ Η Θ Ι Κ) όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, ως χώρο ανέγερσης κτιρίου Παιδικού Σταθμού και ορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης:

Αρτιότητα: ως έχει.

Κάλυψη: 60%.

Ύψος: 8,50 μ.

Συντελεστής δομήσεως: 0,8.

Λοιποί όροι: Επιβάλλεται στέγη με μέγιστη κλίση 50%.

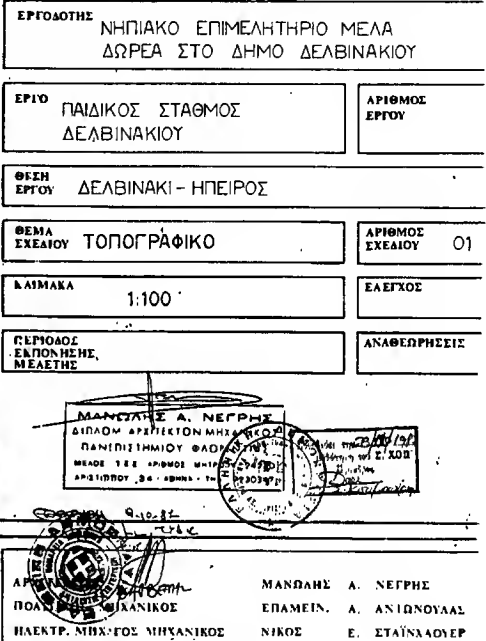
Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 16 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ



Αριθ. 1171

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αμπελειά Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης» και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Αμπελειάς.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 34/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμπελειάς.

6. Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Δωδώνης για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού ως δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το 6684/15.9.87 έγγραφο.

7. Την 26/29.10.87 γνωμοδότηση του Σ. ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες:

Ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Δυναμικός, Συνεκτικός και Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αμπελειάς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

α) Για τον οικισμό του θέματος ορίζουμε αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και 1.000 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα με τη διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8μ.

β) κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης και με μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης και

κατασκευή στηθαίων εξωστών και εξωτερικής σκάλας από σοβά - κονίαμα ξύλο ή σίδερο.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/γματα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 30 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

- 24 -

| α/α | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ | | Α' ΟΡΟΣ. | | 5' ΟΡΟΣ. | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|-----|--|---------|-------|----------|-------|----------|-------|--------------|
| | | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | |
| H | 1. νεύσο | | | | | | | οκίτσο |
| | 2. κορνιζώματα | | | | | | | |
| | 3. παραστάδες | | | | | | | |
| | 4. φουρούαλο | | | | | | | |
| | 5. οστρώματα | | | | | | | |
| | 6. κομινώδες | | | | | | | |

| Θ | ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ | | | οκίτσο |
|---|--------------------------|---|---|--------|
| | 1. μονόδροτοιχος ψηλός | | | |
| | 2. μονόδροτοιχος χαμηλός | 2 | - | |
| | 3. άλλος τρόπος | | | |

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

| ΥΛΙΚΑ | 1 | ΠΕΤΡΑ | 5 | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9 | ΣΙΛΗΡΟΣ |
|-------|---|---------------|---|---------------------|----|---------|
| | 2 | ΣΟΒΕΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΧΩΜΑ |
| | 3 | ΞΥΛΟ | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ | 11 | ΓΥΩΣ |
| | 4 | ΤΟΥΒΛΟ | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ | 12 | |

| ΧΡΩΜΑ | α | ΛΕΥΚΟ | ε | ΟΜΙΡΑ | η |
|-------|---|--------|---|---------|---|
| | β | ΜΑΥΡΟ | ι | ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ |
| | γ | ΓΚΡΙΖΟ | π | ΜΙΛΕ | |
| | δ | ΔΥΡΑ | θ | ΚΙΤΡΙΝΟ | |

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

x 1

- 23 -

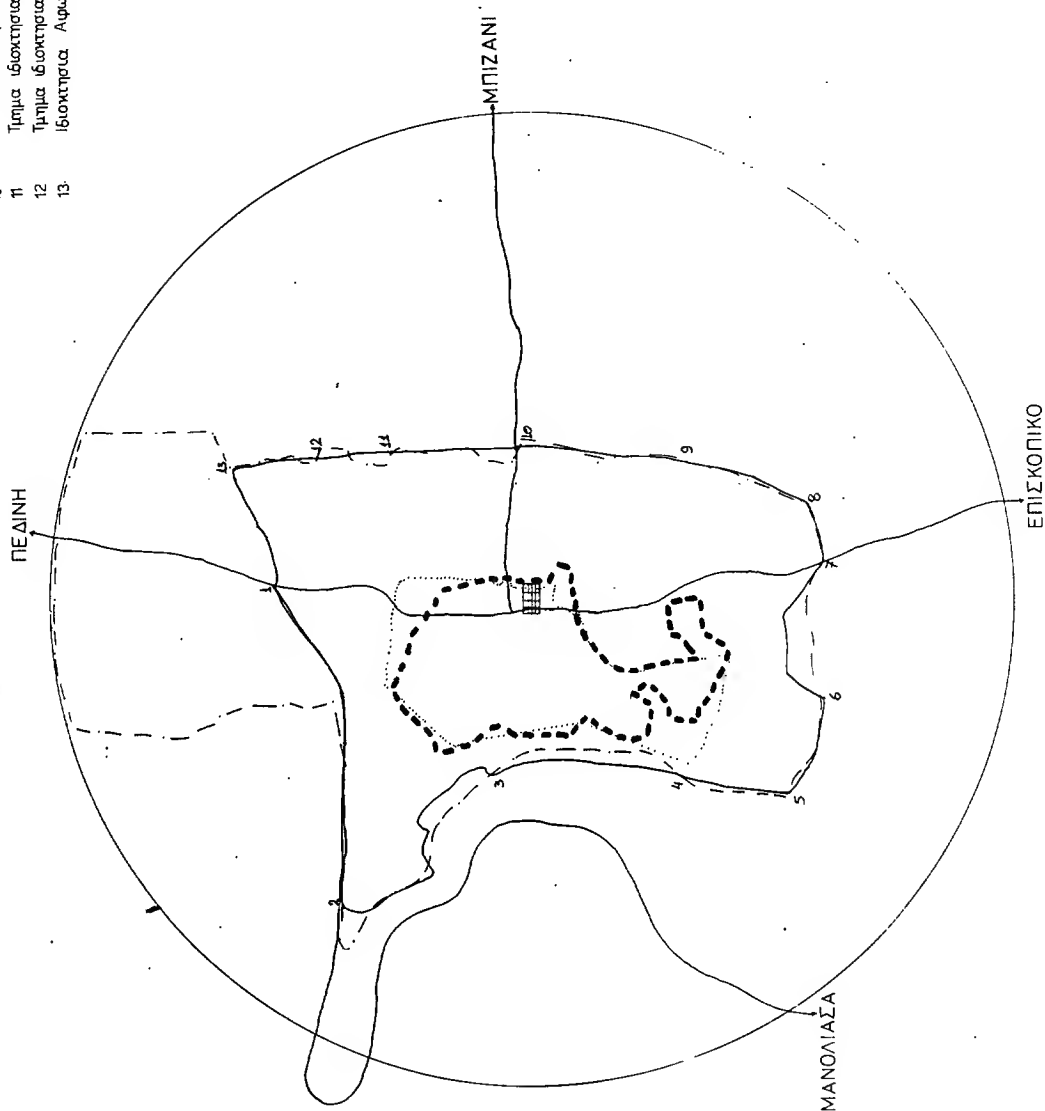
ΔΙΑΚΑΣ Α.2.1.

| Α. ΜΕΤΕΛΕΙΣ | |
|-------------|--|
| 1. | |
| 2. | |
| 3. | |
| 4. | |
| 5. | |
| 6. | |

| α/α | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ | | Α' ΟΡΟΣ. | | Β' ΟΡΟΣ. | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ | |
|----------|--|---------|-------|----------|-------|----------|-------|--------------|-------|
| | | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. |
| Α | 1. στέγης μονόκλιτης | | | | | | | | |
| | 2. στέγης διόκλητης | 567 | - | 567 | - | | | | |
| | 3. στέγης τετράκλητης | 567 | - | 567 | - | | | | |
| | 4. δώματος | | | | | | | | |
| | 5. βόλου | | | | | | | | |
| Β | 1. κύριο όψη | 4.2 | - | 4.2 | - | | | | |
| | 2. λοιπές όψεις | 4.2 | - | 4.2 | - | | | | |
| | 3. | | | | | | | | |
| Γ | 1. ανοιχτός ακάλυπτος | | | | | | | | |
| | 2. ανοιχτός καλυμμένος | 567 | - | 567 | - | | | | |
| | 3. κλειστός | | | | | | | | |
| | 4. στού-χανιάτι | | | | | | | | |
| Δ | 1. εξωστών | 2 3 9 | - | 2 3 9 | - | | | | |
| | 2. εξωτερικής σκάλας | 2 3 9 | - | 2 3 9 | - | | | | |
| | 3. δώματος | | | | | | | | |
| | 4. | | | | | | | | |
| Ε | Ποσοστό αναγινώτων | | | | | | | | |
| | 1. αριθμόντα πρέκι | + | | + | | | | | |
| | 2. ημικυκλικό πρέκι | | | | | | | | |
| | 3. τοξωτό πρέκι | + | | + | | | | | |
| Ζ | 1. ταυλαδωτά | 3 | δ.ε | 3 | δ.ε | | | | |
| | 2. καρσικά | 3 | δ.ε | 3 | δ.ε | | | | |
| | 3. περολιδωτά | 3 | δ.ε | 3 | δ.ε | | | | |
| | 4. με κοίτιο | 3 | δ.ε | 3 | δ.ε | | | | |
| | 5. με φεγγίτη | 3 | δ.ε | 3 | δ.ε | | | | |
| ΠΑΡΑΝΟΜΗ | 6. | | | | | | | | |

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

- 2-1-13 Δρόμος
 2. Θεση χουνι
 3. Δεξαμενη
 4. Ιδιοκτησια Αντωνη Καλογηρου
 5. Αγιος Αθανασιος- Βρυσηλες
 6. Πτηνοτροφεια Κατσανου Γεωργιου (εχτος)
 7. Θεση Μερμες
 8. Ιδιοκτησια Κατσανου Βασιλειου
 9. -II- Καλογηρου Νικολασου
 10. -II- Αγιων Καλογηρου
 11. Τμημα Ιδιοκτησιας Μαρίας Μπουκα- Παππα
 12. Τμημα Ιδιοκτησιας Κωνινου Κατσανου
 13. Ιδιοκτησια Αθων Τσαντα



| | |
|---|----------|
| ΝΟΜΟΣ :ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ:ΑΜΠΕΛΕΙΑ | |
| ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ----- Οριο ΟΤΑ Οριο εντεκρινου αιδου οικου ===== Οριο συντεκρινου τμηματος οικου Οδικο δικτιο * εθνικο δικτιο * επαρχικο δικτιο Κεντρο οικου Οριο ζωνης οικτικης κατασκευης Αραιολογικος χωρος :Τοπο φυσικου καλλους Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικτητας Κτηνοτροφικη μοναδα Δασος - Ανοδουση Χρηση συμβιβαστη με κατοικιο (βοσκωτο, ορυκτο κλπ) Περιοχες με κλασες εδαφολογια & γεωλογικα ακαταλληλες Οριο ακαταλληλων χρσων (σημανος, εθνικος θρωπος, κατοικιο κλπ) ----- Οριο οικισμου | |
| ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ | |
| Συμμετοχή: | Ελεγχος: |
| Αριθμος σχεδιν A-11 | |
| ΚΑ. 1:5.000 | |
| Ημερ. | |



Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβαλλοντος
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 3254

(4)

Καθορισμός χρήσης παραχωρουμένου ακινήτου από την Κοινότητα Βελανιδιάς Ν. Κοζάνης στον ΟΤΕ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.
 2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.
 3. Το Ν. 360/1976 για τη Χωροταξία και το Περιβάλλον.
 4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ.Χ.Ο.Π.
 5. Την υπ' αριθμ. 31/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βελανιδιάς που είναι θετική.
- ΔΟΚ. 1263

6. Την από 1.12.1987 υπ' αριθμ. 3254 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την κατασκευή τερματικού κέντρου από τον ΟΤΕ για το υπόψη τεμάχιο έκτασης 620,15 τ.μ. το οποίο αναφέρεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την ΤΥΔΚ ως κοινοτικό με στοιχεία Α Β Γ Ο Α και βρίσκεται εντός των ορίων οικισμού που καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 257/8.10.87 απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης.

Το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 2 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

